

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

| Alle Einzelpreise in EUR netto |              |       |         |               |             |
|--------------------------------|--------------|-------|---------|---------------|-------------|
| OZ                             | BESCHREIBUNG | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |

**33**

### BAUREINIGUNG

ALLGEMEINE ANGABEN ZUM BAUVORHABEN  
gemäß VOB/C DIN 18299

#### 0.1 Beschreibung des Bauvorhabens

Die Handwerkskammer Dortmund beabsichtigt an ihrem Standort Barbarastraße 7 in Dortmund einen freistehenden Neubau zu errichten.

Die erdgeschossige, als Massivbau in Stahlbeton, bauseits, errichtete Halle dient dem Schulungsbetrieb für die Verarbeitung von Kunststoffbauteilen. Der Neubau erhält eine vorgehängte Fassade aus Verblendmauerwerk.

Diese Leistungsbeschreibung erfasst die notwendigen Leistungen der Baureinigung in verschiedenen Phasen des Baufortschritts.

#### 0.1.1. Lage der Baustelle

Das Gebäude liegt auf dem Grundstück der Handwerkskammer Dortmund, Barbarastraße 7 in 44357 Dortmund-Mengede, auf dem ehemaligen Gelände der Zeche "Adolf von Hansemann".

Das Baufeld befindet sich am südlichen Rand des Grundstücks und grenzt im Süden an den Hansemannpark. Westlich des Grundstücks verläuft die L654, östlich grenzt eine Bahnstrecke an

Auf dem Gelände befinden sich weitere Gebäude der Handwerkskammer. Diese Gebäude sind während der Baumaßnahme durchgehend in Benutzung, es findet Schulungsbetrieb statt. Es ist deshalb von allen Mitarbeitern des AN darauf zu achten, dass keine Lärmbelästigungen, sowie Verschmutzungen im Bereich der öffentlichen Straßen sowie der Zuwege zum Baufeld auf dem Grundstück hervorgerufen werden.

Das Gelände wird ausschließlich über die Barbarastraße erschlossen. Von dort aus findet auch die Andienung der Baustelle statt.

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe von den gegebenen Örtlichkeiten des Bauvorhabens zu überzeugen. Leistungen, die aus Unkenntnis der Örtlichkeit erforderlich werden, werden nicht gesondert vergütet.

#### 0.1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen

Wenn vorhanden, im Leistungsverzeichnis erwähnt.

#### 0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen

Das Schulungsgebäude wird als erdgeschossiges Gebäude in Stahlbetonbauweise mit vorgehängter Klinkerfassade errichtet. Ein Vordach aus Stahlbeton-Fertigteilen verläuft entlang der Eingangsseite. Ein nach oben offene Einhausung aus Stahlbeton auf dem Dach dient als Lüftungszentrale. Dachoberlichter als Shedkonstruktionen.

Das Gebäude erhält eine Flachdachabdichtung mit Gründachaufbau, darauf wird eine PV-Anlage errichtet. Außenfenster und -türen aus Leichtmetallprofilen. Der Ausbau erfolgt mit unverputzten Massivwänden aus Kalksandstein bzw. Leichtbauwänden aus Gipskarton. Bodenbelag als Industrieparkett auf Zementestrich.

#### 0.1.4 -0.1.5 Verkehrsverhältnisse

Die vom Bauherrn benutzen Zufahrten und Stellflächen sind von Beeinträchtigungen freizuhalten.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|-------------|
|    | <p>Zur Orientierung und als Grundlage dient der Baustelleneinrichtungsplan der Architekten (s. Anlage). Die Straßen und Wege in der Umgebung, sind immer von Lieferfahrzeugen, Baumaschinen und Materialien freizuhalten.</p> <p>Ausserhalb des Baufeldes können keine Parkplätze zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>Feuerwehruzufahrten sind jederzeit freizuhalten.</p> <p>0.1.6 Nutzbarkeit von Transportwegen<br/>Es sind die freigegebenen Zufahrten auf dem Grundstück zu nutzen.<br/>Materialtransporte sind vom AN eigenverantwortlich durchzuführen.</p> <p>0.1.7 Anschlüsse für Wasser und Energie<br/>Die Anschlüsse werden vom Bauherrn gestellt.<br/>Das Einrichten und Vorhalten der Baustrom- und Bauwasserversorgung obliegt dem AN Rohbauarbeiten.<br/>Für die Stellung von Baustrom und Bauwasser wird kein Abzug vorgenommen.</p> <p>0.1.8 Zur Benutzung überlassene Flächen<br/>Die Zuweisung der für die Durchführung der Leistungen des AN erforderlichen Flächen, z.B. Standorte für Schuttcontainer, erfolgt durch den AG nach Maßgabe des Baustelleneinrichtungsplans und den damit zu Verfügung stehenden Flächen.</p> <p>0.1.9 Bodenverhältnisse<br/>Die Flächen im Umgriff sind gepflastert.</p> <p>0.1.10 Hydrologische Verhältnisse<br/>Für die Leistungen des Bieters nicht relevant.</p> <p>0.1.11-0.1.12 Besondere umweltrechtliche Vorgaben<br/>Es gelten die öffentlich-rechtlichen Vorschriften für die Entsorgung von Baustellenabfällen</p> <p>0.1.13 Schutzgebiete<br/>Im Baufeld sind keine Schutzgebiete ausgewiesen.</p> <p>0.1.14 Schutz von Bäumen und Grundflächen<br/>Schutz von Pflanzen, Bauteilen und Zufahrtswegen<br/>Nachbargrundstücke, Nachbargebäude, öffentliche und Baustellenverkehrsflächen sind vom Auftragnehmer bei Benutzung durch ihn vor Beschädigung zu schützen. Falls eine Beschädigung erfolgt, hat der Auftragnehmer nach Meldung des Schadens bei der Objektüberwachung den ursprünglichen Zustand auf eigene Kosten wieder herzustellen. Der Auftraggeber ist berechtigt, falls der Auftragnehmer nicht unverzüglich, spätestens jedoch zwei Tage nach Aufforderung dieser Festlegung nachkommt, auf Kosten des Auftragnehmers die Reparaturen durch Dritte durchführen zu lassen. Falls durch die Beschädigung Gefahr in Verzug ist und der Auftragnehmer für die Bauleitung nicht zu erreichen ist, ist die Bauleitung berechtigt, in diesem Falle unverzüglich die Beseitigung auf Kosten des Auftragnehmers vorzunehmen. Die notwendigen Absprachen um Genehmigungen sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Arbeiten einzuholen. Der erforderliche Zeitvorlauf ist zu berücksichtigen.</p> <p>0.1.15 Art und Umfang der Regelung und Sicherung des öffentlichen Verkehrs.<br/>Das Baufeld befindet sich im rückwärtigen Bereich eines privaten Grundstücks.<br/>Evtl. vom Bieter benötigte Sondernutzungen öffentlicher Verkehrsflächen sind vom Bieter eigenständig zu</p> |       |         |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|-------------|
|    | <p>veranlassen und die Gebühren zu übernehmen.</p> <p>0.1.16 Vorhandene Anlagen, Abwasser und Versorgungsanlagen.<br/>Für die Leistungen des Bieters nicht relevant.</p> <p>0.1.17 Bekannte und vermutete Hindernisse nach derzeitigem Kenntnisstand keine</p> <p>0.1.18 Kampfmittelsondierung<br/>Für die Leistungen des Bieters nicht relevant.</p> <p>0.1.19 - 0.1.20 Maßnahmen gemäß Baustellenverordnung; wenn erforderlich im Leistungsverzeichnis erwähnt</p> <p>0.1.21 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen<br/>Für die Leistungen des Bieters nicht relevant.</p> <p>0.1.22 Vom Auftraggeber veranlasste Vorarbeiten<br/>Im unmittelbaren Baufeld wurde bauseits bereits ein Teilabbruch der angrenzenden Halle durchgeführt.</p> <p>0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer<br/>Die Grobreinigung erfolgt zeitgleich zur Tätigkeit anderer Unternehmer<br/>Die 1. Feinreinigung erfolgt nach Fertigstellung der Ausbauarbeiten der Baugewerke und vor Einregulierung der Lüftungsanlage.<br/>Die 2. Feinreinigung / Nachreinigung erfolgt nach Mängelbeseitigung der Baugewerke vor der Übergabe des Neubaus an den AG.</p> <p>0.2 Angaben zur Ausführung</p> <p>0.2.1 Arbeitsabschnitte<br/>Die Ausführung der Arbeiten erfolgt in einem Arbeitsabschnitt.</p> <p>0.2.2 besondere Erschwernisse<br/>Soweit vorhanden, im LV beschrieben</p> <p>0.2.3 Vorgaben aus SiGe Plan<br/>Werden im SiGe Plan definiert</p> <p>0.2.4 Leistungen zur Unfallverhütung<br/>Es sind die Vorgaben der UVV und des SiGe-Plans zu beachten.</p> <p>0.2.5 Arbeiten in kontaminierten Bereichen<br/>Es erfolgen keine Arbeiten in kontaminierten Bereichen</p> <p>0.2.6 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung<br/>entfällt</p> <p>0.2.7 Gerüste<br/>Siehe Regelungen im Leistungsverzeichnis</p> <p>0.2.8 Mitbenutzung fremder Gerüste<br/>Siehe Regelungen im Leistungsverzeichnis</p> <p>0.2.9 Vorhaltungen<br/>Vorhaltungen für die Dauer der eigenen Arbeitszeit.<br/>Nähere Regelungen im LV Text.</p> <p>0.2.10 - 0.2.15 Verwendung wiederaufbereiteter Stoffe<br/>Es sind die Regelungen im LV Text zu beachten</p> <p>0.2.16 Stoffe und Bauteile die vom AG beigestellt werden.</p> |       |         |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                     | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|-------------|
|    | Keine<br>Zu Baustrom und Bauwasser sh. Pkt. 0.1.7                                                                                                                                                |       |         |               |             |
|    | 0.2.17 Leistungen des AG für Abladen, Lagern und Transportieren<br>Keine                                                                                                                         |       |         |               |             |
|    | 0.2.18 Leistungen für andere Unternehmen<br>Siehe Regelungen im LV Text                                                                                                                          |       |         |               |             |
|    | 0.2.19 - 0.2.21<br>entfällt                                                                                                                                                                      |       |         |               |             |
|    | 0.2.22 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen.<br>Die Abrechnung erfolgt elektronisch. Die Abrechnungsunterlagen sind über den vom AG eingerichteten Planserver (Awaro) zu führen. |       |         |               |             |

### VERTRAGSBEDINGUNGEN

#### RECHNUNGSSTELLUNG

Rechnungen sind mit prüfbarer Aufmaßberechnung und Aufmaßplänen, 1-fach in Papier, digital als pdf-Datei und die Aufmaßberechnung als GAEB-Datei (D11) über die Plattform AWARO der Objektüberwachung zur Verfügung zu stellen. Die Projektsteuerung ist bei der digitalen Übermittlung in cc zu setzen.  
Abschlagsrechnungen und Schlussrechnung sowie Aufmäße sind kumuliert aufzustellen.  
Neu abzurechnende Mengen sind im Aufmaß kenntlich zu machen das Aufmaß und die dem Aufmaß beizufügenden Aufmaßpläne sind vor Übermittlung mit der Objektüberwachung abzustimmen. Die Nummerierung und Reihenfolge der Positionen in der Rechnung und im Aufmaß sind gemäß Leistungsverzeichnis aufzustellen.  
Abschlagsrechnungen sind nur zulässig bei signifikanter Leistungserbringung bzw. Erhöhung von mindestens 10 % ober alle 6 KW.  
Nicht vom AN übernommene Korrekturen des AG werden mit 250 € in Abzug gebracht.

Die Nachträge sind mit der Begründung ggfs. Planunterlage und Einheitspreiskalkulation zu jeder Position 1-fach in Papier, digital als pdf-Datei und als GAEB-Datei (D86) der Objektüberwachung über die Plattform AWARO zuzustellen.  
Die Projektsteuerung ist bei der digitalen Übermittlung in cc zu setzen.

Die Ausführungsfristen berücksichtigen Werktage von Montag bis einschließlich Samstag.  
Als reguläre Arbeitszeit gelten die Zeiten von 7.00 bis 19.00 Uhr an Arbeitstagen (Montag-Samstag)  
Für Arbeiten innerhalb dieses Zeitraum erfolgt keine zusätzliche Vergütung.

#### VERTEILUNG DER GEFAHR

Der Auftraggeber schließt eine Bauleistungsversicherung ab. Die Umlage beträgt 0,15 % der Bruttoabrechnungssumme.

#### AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN

Die für die Ausführung notwendigen Unterlagen werden dem Auftragnehmer über den Planserver zur Verfügung gestellt.

#### AUSFÜHRUNG

Die vom Auftragnehmer als Nachunternehmer beschäftigten

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|-------------|
|    | <p>Firmen fallen nicht unter die Koordinationspflicht des Auftraggebers.<br/>Baubesprechungen finden regelmäßig, einmal wöchentlich statt. Die Teilnahme durch den AN Reinigungsarbeiten während seiner Ausführungszeit ist nur nach Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung erforderlich.</p> <p>Als Vertreter des Auftraggebers gilt die Objektüberwachung.<br/>Die Bauleitung hat auf der Baustelle das Hausrecht.</p> <p>Die Beschäftigung von Mitarbeitern ohne gesetzliche Meldung (Unfallversicherung, Sozialversicherung, Anmeldung zur Lohnsteuer etc.) ist bei der Ausführung verboten.<br/>Kopien der Sozialversicherungs-Nachweise sind durch die Bauleiter der jeweiligen Firmen auf der Baustelle vorzuhalten.<br/>Die Handwerkskammer behält sich stichprobenartige Überprüfungen vor.</p> <p>Der Auftragnehmer stellt den Auftraggeber ausdrücklich von allen Schäden, die sich aus gesetzlicher Handlungsweise ergeben oder ergeben können, frei.</p> <p><b>STUNDENLOHNARBEITEN</b><br/>Stundenlohnnachweise werden von der Bauleitung und dem Auftraggeber im 14-tägigen Abstand unterzeichnet.</p> <p>Vor Beginn der Arbeiten ist die Baustelle mit der Objektüberwachung der Architekten zu begehen. Es erfolgt die Einweisung in die auszuführenden Arbeiten und die Baustelle. Auf besonders zu schützende Bauteile wird hingewiesen. An diesem Termin müssen die Fachbauleiter der einzelnen Firmen, die an der Baumaßnahme beteiligt sind, teilnehmen. Für die Gebäudereinigung ist dies der im Objekt eingesetzte Vorarbeiter.<br/>Es ist durch den Auftragnehmer sicher zu stellen, dass jeder Arbeiter auf der Baustelle, auch wenn er der deutschen Sprache nicht mächtig ist, die Anweisungen versteht und umsetzen kann. Ebenso muss bei allen Arbeiten durchgehend ein Vorarbeiter anwesend sein, der der deutschen Sprache in Schrift und Wort uneingeschränkt mächtig ist.</p> <p><b>Besonderheiten</b><br/>Vom AN ist für die Dauer der auszuführenden Arbeiten ein deutschsprachiger Bauleiter oder Vorarbeiter täglich und dauerhaft auf der Baustelle vorzusehen. Der Bauleiter/ Vorarbeiter steht als ständiger Ansprechpartner für den Bauherrn und seiner Vertreter zur Verfügung.</p> <p><b>Bedenken</b><br/>Hat der Auftragnehmer Bedenken gemäß VOB Teil B § 4 Ziffer 4 oder wegen sonstiger Vorbedingungen und Begleitumstände, muss er die Objektüberwachung oder Fachingenieure davon umgehend schriftlich in Kenntnis setzen. Bei Unterlassung dieser Pflicht trägt der Auftragnehmer die Haftung uneingeschränkt allein.</p> <p><b>HINWEIS ZUR ÜBERMITTLUNG VON DOKUMENTEN UND SCHRIFTVERKEHR</b><br/>Die Übermittlung aller Dokumente und jeglicher Schriftverkehr erfolgt ausschließlich über AWARO. Dokumente und Schriftverkehr, die nicht in AWARO eingestellt sind, gelten als nicht zugestellt, nicht existent.</p> |       |         |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|--------------|-------|---------|---------------|-------------|
|----|--------------|-------|---------|---------------|-------------|

### Allgemeine Vorbemerkungen zur Gebäudereinigung

(1) Das erdgeschossige Gebäude wird nach der 2.Feinreinigung (Nachreinigung) in Betrieb genommen.

(2) Bei der Reinigung sind grundsätzlich die Reinigungs- und Pflegemittel nur eines Herstellers zu verwenden (Systemkette). Reinigungsmittel unterschiedlicher Hersteller dürfen nicht nebeneinander verwendet werden. Der Name des Herstellers und der verwendeten Präparate sind vor Beginn der Reinigungsarbeiten dem AG schriftlich mitzuteilen, weiter sind Datenblätter der verwendeten Reinigungsmittel vorzulegen.

(3) Vorhandene Oberflächen und Materialien

Wand- und Bodenfliesen:  
Entfernen von groben Verschmutzungen wie Mörtel- und Farbresten in Teilbereichen.  
Grobreinigung mit Industriestaubsaugern.  
Wischpflege einschließlich eventuell notwendigem Zementschleierentferner.

Fenster und Türen:  
Sämtliche Fenster- und Türflächen sind jeweils einseitig gemessen. Es sind jedoch stets beide Seiten der Elemente zu reinigen, dies ist in der Kalkulation zu berücksichtigen.  
Die Reinigung erfolgt einschließlich der Türzargen, Fensterrahmen, Fälze, Fensterbänke außen und sämtlicher Beschläge.  
Mörtel-, Farb- und Versiegelungsreste sind sorgfältig mit geeigneten Reinigungsmitteln zu entfernen.  
Der untere Falzbereich ist auszusaugen.

Fenster und Oberlichter sind z.T. fest verglast und somit für die Außenreinigung nur von außen erreichbar. Dies ist in einer Zulageposition erfasst.

Wände:  
Einbauteile wie Schalter, Steckdosen, Absperrkästen, Revisionsklappen etc. sind mit zu reinigen, diese sind nicht gesondert aufgeführt und in den Flächen der Wände enthalten.

Decken:  
Sämtliche Decken sind einschließlich der Decken-ein- und -aufbauten (Lüftungsauslässe, Schilder, Abhänger etc.) zu reinigen, auch wenn diese nicht besonders aufgeführt sind. Leuchten jeglicher Art werden vom Gewerk Elektro gereinigt, müssen jedoch im Zuge der Deckenreinigung nochmals an den Oberflächen gewischt werden.  
Metalldecken, sofern im Objekt vorhanden, sind zu entstauben und nass zu wischen.

Mobiliar:  
Sämtliche festen und losen Einrichtungsgegenstände sind innen und außen zu reinigen.

### STUNDENLOHNARBEITEN

1. Für die Ausführung von Leistungen im Stundenlohn gelten die Technischen Bestimmungen der DIN 18 299 VOB/C Allgemeine Regelungen sowie alle darin enthaltenen bzw. darauf verwiesenen Richtlinien und Vorschriften.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|-------------|
|    | <p>2. Alle angegebenen Preise für Löhne, Materialien und Stoffe sind Festpreise und gelten bis zur Fertigstellung der vertraglichen Leistung.</p> <p>3. Stundenlohnarbeiten dürfen grundsätzlich nur nach vorheriger Ankündigung durch den AN und erst nach Aufforderung / Beauftragung durch den Auftraggeber ausgeführt werden.</p> <p>Unterbleibt bzw. fehlt die Anordnung bzw. Zustimmung des Auftraggebers so sind die Leistungen nach Einheitspreisen und Mengen abzurechnen. Evtl. nicht im Leistungsverzeichnis enthaltene bzw. vorgesehene Arbeiten begründen nicht die Abrechnung nach Stundenlohnpreisen. Vielmehr obliegt es dem Auftragnehmer für derartige Leistungen - vor Ausführung der Arbeiten - ein Nachtragsangebot auf Grundlage des Hauptangebotes vorzulegen.</p> <p>Die Nachweispflicht für die angefallene Leistung obliegt dem Auftragnehmer. Dies bedeutet, dass der Auftragnehmer Grund und Aufwand von zusätzlichen, evtl. in Stundenlohn abzurechnenden Leistungen nachträglich nachzuweisen hat, soweit nicht eine Zustimmung des Auftraggebers schriftlich vorliegt.</p> <p>4. Sämtliche angebotenen Preise sind frei Bau- bzw. Arbeitsstelle. D.h., dass über die angebotenen Stundenlohn- bzw. Material- und Gerätepreise hinaus keine weitere Vergütung für Fahrtkosten, Transportkosten, Hilfsstoffe sowie für Warte- und Pausenzeiten erfolgt.</p> <p>Es werden nur die auf der Baustelle geleisteten Arbeits- bzw. Einsatzstunden vergütet. Zeiten für An- und Abfahrt zur Baustelle werden nicht vergütet.</p> <p>5. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass zur Ausführung der angeordneten Tagelohnarbeiten das jeweils dafür geeignete Arbeitspersonal (Helfer bzw. Facharbeiter) eingesetzt wird. Dem Auftraggeber bleibt es vorbehalten, die entsprechenden Arbeitskräfte bzw. die Lohngruppe zu bestimmen.</p> <p>Dies gilt auch für die spätere Anerkennung der entsprechende Lohngruppen im Rahmen der Tagelohnberichte. Die Gegenzeichnung der Regiezettel durch den Auftraggeber bzw. die Bauleitung kann nicht als Anerkennung der darin ggf. eingetragenen Lohngruppe gewertet werden.</p> <p>Es bleibt der Rechnungsprüfung vorbehalten, eine für die jeweiligen Arbeiten zutreffende Lohngruppe einzusetzen, soweit der Einsatz eines höher qualifizierten Personals nicht vor Ausführung der jeweiligen Regieleistung ausdrücklich vom Auftraggeber bzw. der Bauleitung genehmigt wurde.</p> <p>6. Für Bauleitungs- und Aufsichtspersonal erfolgt grundsätzlich keine Vergütung.</p> <p>7. Der Aufwand der beauftragten Stundenlohnarbeiten ist durch entsprechende Tagelohnzettel täglich zu belegen und dem Auftraggeber oder dessen Bevollmächtigtem unverzüglich (spätestens innerhalb 1 Woche) zur Bestätigung vorzulegen. Nachträglich bzw. verspätet oder gar erst mit Rechnungsstellung vorgebrachte Stundenlohnarbeiten oder vorgelegte Tagelohnzettel werden nicht mehr anerkannt.</p> <p>Die Beweispflicht für die Rechtmäßigkeit und Höhe der entsprechenden Leistungen verbleibt vollständig beim</p> |       |         |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|-------------|
|    | <p>Auftragnehmer.</p> <p>8. Die Gegenzeichnung der rechtzeitig vorgelegten Tagelohnzettel durch den Auftraggeber oder dessen Bevollmächtigten gilt nicht als Anerkennung oder Zustimmung zur Abrechnung in Regie. Die Prüfung nach evtl. Abrechnung über Leistungspositionen wird ausdrücklich vorbehalten.</p> <p>Verrechnungssatz für Löhne<br/>Die Verrechnungssätze sind auf Anforderung des AG aufgegliedert anzubieten.</p> <p>In ihnen sind enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lohn- und Gehaltskosten sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten</li> <li>- Sozialkassenbeiträge</li> <li>- Gemeinkostenanteile</li> <li>- Wagnis und Gewinn</li> </ul> <p>Zuschläge zu den Verrechnungsätzen für die vom AG angeordnete oder zu vertretende Nacht-, Sonn- u. Feiertags- oder sonstige tarifliche Mehrarbeit (Überstunden) werden in Höhe der tariflichen Vereinbarungen zusätzlich vergütet.</p> <p>Dies gilt nicht, wenn der AN diese Mehraufwendungen aufgrund von ihm selbst verursachten Umständen (Terminverzug oder dgl.) zu vertreten hat. Sonstige Zuschläge wie Auslöse o. dgl. werden nicht vergütet.</p> <p>Hinweis für die Bearbeitung des Angebotes</p> <p>Soweit der Bieter keine Arbeitskräfte, die in den nachstehenden Positionen aufgeführt sind, beschäftigt, so hat er dies anzugeben und als Einheitspreis den der nächsthöheren Vergütungsgruppe, aus der er Arbeitskräfte beschäftigt einzusetzen.</p> <p>Transport und Entsorgung von Baumischabfällen/ Kehrut usw.</p> <p>Anfallendes, im Zug der Grobreinigungen aufgenommenes Material wie nicht zuordenbare Baumischabfälle Dritter ist in vom AN gestellte Schuttcontainer zu transportieren und zu sammeln.</p> <p>Die Container und die fachgerechte Entsorgung werden über Titel 33.07.50 auf Nachweis separat vergütet.</p> |       |         |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                 | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MENGE            | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|---------------|-------------|
| <b>33.07</b>       | <b>BAUREINIGUNG HAUS 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |               |             |
| <b>33.07.10</b>    | <b>GROBREINIGUNG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |           |               |             |
|                    | Hinweis zur Grobreinigung                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |           |               |             |
|                    | Die Grobreinigung ist auf Anweisung der Bauleitung im Zuge der Baumaßnahme ggf. auch mehrfach zeitversetzt auszuführen                                                                                                                                                                                     |                  |           |               |             |
| <b>33.07.10.01</b> | <b>Grobreinigung Außenflächen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |               |             |
|                    | Grobreinigung von Flächen außerhalb des Gebäudes: Wege, Asphalt- und Pflasterflächen und Grünflächen und dgl. sind von sämtlichen Verschmutzungen und eventuell noch vorhandenem Bauschutt zu säubern. Die befestigten Bereiche sind außerdem zu kehren.                                                   |                  |           |               |             |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1.200,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.10.02</b> | <b>Grobreinigung Flachdächer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |               |             |
|                    | Grobreinigung von begrünten bzw. zum Teil bekiesten Flachdächern, teilweise Flächen mit Plattenbelag. Teilflächen mit PV-Anlage belegt. Die Flächen sind von sämtlichen Verschmutzungen und eventuell noch vorhandenem Bauschutt zu säubern. Auch für das Vordach auf der Eingangsseite.                   |                  |           |               |             |
|                    | Zugang über Dachausstieg mit ortsfester Leiter ab 2,0 m Höhe im Raum Lager 0-020                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |               |             |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>790,000</b>   | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.10.03</b> | <b>Grobreinigung innen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |               |             |
|                    | Grobreinigung innen: Flächen innerhalb der gesamten Baumaßnahme von sämtlichen Verschmutzungen und eventuell noch vorhandenem Bauschutt säubern. Die Bereiche sind zu saugen. Anfallendes Material ist in vom AN gestellte Schuttcontainer zu sammeln. Die Container werden auf Nachweis separat vergütet. |                  |           |               |             |
|                    | Die gesamte Fläche wird zeitversetzt mehrfach abgerufen. Es ist mit insgesamt 3 Einsätzen zu kalkulieren. Die Gesamtfläche ist daher dreifach für die Kalkulation angegeben.                                                                                                                               |                  |           |               |             |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2.103,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
| <b>Summe</b>       | <b>33.07.10 GROBREINIGUNG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |           |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                 | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                        | MENGE            | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|---------------|-------------|
| <b>33.07.20</b>    | <b>FEINREINIGUNG (1.FEINREINIGUNG)</b>                                                                                                                                                                                              |                  |           |               |             |
|                    | Hinweis zur 1. Feinreinigung                                                                                                                                                                                                        |                  |           |               |             |
|                    | Die 1. Feinreinigung hat nach Fertigstellung der Ausbauarbeiten der Baugewerke und vor Einregulierung der Lüftungsanlage zu erfolgen. Danach erfolgt die Mängelbeseitigung der Baugewerke.                                          |                  |           |               |             |
|                    | Eine Abnahme der Reinigungsarbeiten erfolgt sowohl nach der ersten als auch nach der zweiten Feinreinigung.                                                                                                                         |                  |           |               |             |
|                    | FEINREINIGUNG AUSSEN                                                                                                                                                                                                                |                  |           |               |             |
| <b>33.07.20.01</b> | <b>Feinreinigung außen</b>                                                                                                                                                                                                          |                  |           |               |             |
|                    | Feinreinigung des Außenbereichs zur Bauübergabe, Flächen außerhalb des Gebäudes (Wege, Asphalt- und Pflasterflächen, Grünflächen und dgl.) sind von sämtlichen Verschmutzungen und eventuell noch vorhandenem Bauschutt zu säubern. |                  |           |               |             |
|                    | Die befestigten Bereiche sind zu kehren, im Gebäuderücksprung evtl. zu wischen. Stärkere Verunreinigungen wie Farb- und Mörtelreste sind mit geeigneten Mitteln zu entfernen.                                                       |                  |           |               |             |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1.200,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.20.02</b> | <b>Feinreinigung Flachdächer</b>                                                                                                                                                                                                    |                  |           |               |             |
|                    | Feinreinigung von Flachdächern, Gründach mit umlaufendem Kiesstreifen bzw. bekieste Dachflächen, teilweise Flächen mit Plattenbelag durch Absammeln von Unrat, Laub etc.                                                            |                  |           |               |             |
|                    | Teilflächen mit PV-Anlage belegt.                                                                                                                                                                                                   |                  |           |               |             |
|                    | Auch für das Vordach auf der Eingangsseite.                                                                                                                                                                                         |                  |           |               |             |
|                    | Zugang über Dachausstieg mit ortsfester Leiter ab 2,0 m Höhe im Raum Lager 0-020                                                                                                                                                    |                  |           |               |             |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>790,000</b>   | <b>m2</b> |               |             |
|                    | FEINREINIGUNG FENSTER UND FASSADEN                                                                                                                                                                                                  |                  |           |               |             |
| <b>33.07.20.03</b> | <b>Schutzfolie abziehen</b>                                                                                                                                                                                                         |                  |           |               |             |
|                    | Abziehen der Schutzfolie von pulverbeschichteten Metallflächen, dazu zählen auch Außenfensterbänke, im Rahmen der Fenster- und Fassadenreinigung.                                                                                   |                  |           |               |             |
|                    | Einschließlich Entsorgung der Folienreste und Entfernen eventueller Kleberrückstände.                                                                                                                                               |                  |           |               |             |
|                    | Abrechnung nach Ansichtsfläche der Fenster, einseitig                                                                                                                                                                               |                  |           |               |             |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>114,000</b>   | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.20.04</b> | <b>Erstreinigung neuer Fenster und Türen</b>                                                                                                                                                                                        |                  |           |               |             |
|                    | Reinigen der Glasflächen der Metall-Fenster und -Außentüren mit Rahmenreinigung, einschl. der                                                                                                                                       |                  |           |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                                                         | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MENGE          | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------|-------------|
| <i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 33.07.20.04) ...</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |           |               |             |
|                                                            | <p>Fensterbänke außen (Alu pulverbeschichtet),<br/>witterungs- und raumseitig,<br/>alle Fensterelemente und Festverglasungen, Rahmen,<br/>Pfosten, Riegel und Flügelrahmen aus beschichteten<br/>Aluminiumprofilen<br/>Multifunktions-Außentüren beidseitig lackiert<br/>Ausführung gemäß Zeichnung.</p> <p>Aufmaß nach lichten Rohbaumaßen, einseitig.</p>                                                                                                                             | <b>140,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.20.05</b>                                         | <p><b>Zulage Fensterreinigung von Außen (Festverglasungen)</b></p> <p>Zulage für die Fensterreinigung von außen, für<br/>festverglaste Flächen<br/>Reinigungsart nach Wahl des AN,<br/>Aufmaß nach lichten Rohbaumaßen, einseitig, für Flächen<br/>die ohne Hubsteiger zugänglich sind.<br/>Leitern, Teleskopstangen o.ä sind einzurechnen</p> <p>Ausführungsort: Festverglasungen der Fensterelemente<br/>zwischen den Öffnungsflügen<br/>Arbeitshöhe bis ca. 3,25 m ab OK Gelände</p> | <b>54,000</b>  | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.20.06</b>                                         | <p><b>Reinigen Fensterbänke innen Werkstein</b></p> <p>Reinigung der Fensterbänke aus Betonwerkstein,<br/>raumseitig,<br/>Einzellängen ca. 5,14 m, Tiefe ca. 0,38m<br/>Inkl. Scheuerleisten in Leibung, h= 5cm<br/>Reinigungsart nach Wahl des AN,<br/>Aufmaß nach lichten Rohbaumaßen, einseitig.</p>                                                                                                                                                                                  | <b>45,000</b>  | <b>m</b>  |               |             |
| <b>33.07.20.07</b>                                         | <p><b>Reinigen Innenfenster versch. Einzelgrößen</b></p> <p>Feinreinigung von Innenfenster mit Festverglasung aus<br/>beschichteten Aluminiumprofilen, inkl. Rahmen<br/>beidseitig,<br/>in verschiedenen Einzelgrößen<br/>Rohbaumaße ca. 2,01 - 2,76 x 1,01 bis 1,39 m<br/>Brüstungshöhen ca. 1,00m ab OK FFB</p>                                                                                                                                                                       | <b>10,000</b>  | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.20.08</b>                                         | <p><b>Reinigung Sonnenschutz</b></p> <p>Reinigen des Sonnenschutzes aus Alu-Flachlamellen<br/>inkl. sämtlicher exponierter Befestigungsmittel und<br/>Führungsschienen gem. Herstellervorschrift und auf<br/>Anforderung durch die Bauleitung</p>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>47,000</b>  | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.20.09</b>                                         | <p><b>Reinigen Oberlichtbänder 1,60 x 3,40 m</b></p> <p>Reinigung von Oberlichtbänder 1,60 x 3,40 m witterungs-<br/>und raumseitig einschl. allem Zubehör, Reinigungsart</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |           |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|--------------|-------|---------|---------------|-------------|
|----|--------------|-------|---------|---------------|-------------|

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 33.07.20.09) ...

nach Wahl des AN  
Oberlichtbänder als Kombination von Öffnungsflügeln und  
Festverglasungen

Raumseitige Arbeitshöhe bis ca. 5,35 m ab OKFF  
für witterungsseitige Reinigung Zugang über  
Dachausstieg in Lager0-020

einschließlich Gestellung der erforderlichen  
Steighilfen (Rollgerüst, Leitern) raumseits

**18,000 m2**

FEINREINIGUNG BÖDEN

**33.07.20.10**

### Böden, rutschfeste Platten (Fliesen)

Reinigung von Böden mit Belag aus keramischen  
rutschfesten Platten (Fliesen, Bewertung der  
Rutschhemmung bis R10B) einschl. Sockelleisten  
Reinigungsart nach Wahl des AN.

Sanitärräume insgesamt in sep. Positionen erfasst

**62,000 m2**

**33.07.20.11**

### Hirnholzparkett

Reinigung von Böden mit Belag aus Hirnholzparkett,  
versiegelt, Bewertung der Rutschhemmung bis R10,  
einschl. Sockelleisten  
Reinigungsart nach Wahl des AN.

Ausführungsort:  
Werkstatt, Lager, Ausbilder, Theorie, Flure

**596,000 m2**

**33.07.20.12**

### Aufnehmen und Entsorgen von bauseits verlegten Bodenabdeckungen

Aufnehmen und Entsorgen von bauseits verlegten  
Bodenabdeckungen, in nicht zusammenhängenden  
Teilflächen, vor Ausführung der Feinreinigung der  
Bodenflächen.

Material Tetrapack, Malerpappe, zum Teil im Gehbereich  
Spanplatte

Entsorgung über Abfallcontainer des Titels 33.07.50.

**200,000 m2**

FEINREINIGUNG WANDFLÄCHEN UND TÜREN

**33.07.20.13**

### Wände, keram. Platten (Fliesen)

Reinigung von Wänden mit Bekleidung aus keramischen  
Platten (Fliesen), einschließlich flächenbündiger  
Spiegelfläche  
Reinigungsart nach Wahl des AN.

Ausführungsort:  
Fliesenspiegel Umkleide Herren

Sanitärräume in separater Position erfasst.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|--------------|-------|---------|---------------|-------------|
|----|--------------|-------|---------|---------------|-------------|

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 33.07.20.13) ...

8,000 m2

### 33.07.20.14 Türen kunststoffbeschichtet 0,885 bis 1,01 x 2,135m

Reinigung von 1-flg. Holztüren, beidseitig, einschl.  
evtl. Glasfüllungen, Beschlagsteilen und dgl.  
Reinigungsart nach Wahl des AN  
Aufmaß nach lichtem Rohbaumaß, einseitig  
Material Türblätter: Holz kunststoffbeschichtet  
Material Zarge: Stahlfassungszarge  
Rohbaumaße ca. 0,885 bis 1,01 x 2,135m

19,000 St

### 33.07.20.15 Zulage Reinigung Tür mit Oberlicht

Zulage für das Reinigen von Oberlichtern zu den oben  
beschriebenen Türen der Pos. 33.07.20.14  
Rohbaumaße Tür mit Oberlicht bis 1,01 x 3,25 m

4,000 St

### 33.07.20.16 Glastüren 1-flg.

Reinigung von Glasinnentüren (Rauch- u.  
Brandschutz-Türen) beidseitig mit Rahmenreinigung,  
einschließlich evtl. Oberlichter, Beschlagsteile und  
dgl. im gesamten Gebäude,  
Reinigungsart nach Wahl des AN

Aufmaß nach lichten Rohbaumaßen, einseitig  
Material Tür: Glas/Stahl einbrennlackiert  
Material Zarge: Stahl einbrennlackiert  
Rohbaumaße 1,01 bis 1,26 x 3,23 m

1,000 St

### 33.07.20.17 Glastüren 2-flg.

Reinigung von Glasinnentüren (Rauch- u.  
Brandschutz-Türen)  
2-flg oder 1fl mit festem Seitenteil,  
beidseitig mit Rahmenreinigung,  
einschließlich evtl. Oberlichter,  
Beschlagsteile und dgl. im gesamten Gebäude,  
Reinigungsart nach Wahl des AN.

Aufmaß nach lichten Rohbaumaßen, einseitig  
Material Tür: Glas/Stahl einbrennlackiert  
Material Zarge: Stahl einbrennlackiert  
Rohbaumaße ca. 1,78 x 3,23 m

2,000 St

### 33.07.20.18 Multifunktionstüren innen

Reinigung einer  
Multifunktions-Innentüre, ca. 2,26 / 3,28 m  
2-flügelig, mit geschlossenem Oberlicht  
mit Blockzarge

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                                                         | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MENGE         | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-------------|
| <i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 33.07.20.18) ...</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |           |               |             |
|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1,000</b>  | <b>St</b> | _____         | _____       |
|                                                            | FEINREINIGUNG DER TECHNIKRÄUME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |           |               |             |
| <b>33.07.20.19</b>                                         | <b>Reinigung Technikräume</b><br>Reinigung der Technikräume im Gebäude, durch Absaugen der Gehäuse der technischen Geräte und von Rohrleitungen und Kabeltrassen mittels Industriestaubsauger.<br>Die Böden mit Belag aus Estrich staubbindend gestrichen sind einschließlich evtl. Sockelleisten nach Wahl des AN zu reinigen.<br><br>Abrechnung nach Grundfläche der Technikräume. Es dürfen zur Reinigung keine technischen Geräte geöffnet und keine Schalthandlungen an Apparaten und Schaltschränken vorgenommen werden.<br><br>Ausführungsort: Heizzentrale, Datenverteiler, Betriebsraum ELT | <b>23,000</b> | <b>m2</b> | _____         | _____       |
|                                                            | FEINREINIGUNG DECKENFLÄCHEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |           |               |             |
| <b>33.07.20.20</b>                                         | <b>GK-Decken, glatt und gelocht</b><br>Reinigen von Decken aus Gipskarton, glatt und gelocht, auch als Außendecke<br>Reinigungsart nach Wahl des AN<br><br>Arbeitshöhen bis 3,23 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>36,000</b> | <b>m2</b> | _____         | _____       |
| <b>33.07.20.21</b>                                         | <b>Mineralfaser-Rasterdecken</b><br>Reinigen von Mineralfaser-Rasterdecken<br>Reinigungsart nach Wahl des AN<br>Arbeitshöhen bis 3,28 m<br><br>Decken Sanitärräume sind Teil der Reinigung der Raumgruppen in ges. Position                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>80,000</b> | <b>m2</b> | _____         | _____       |
| <b>33.07.20.22</b>                                         | <b>Heiz-/Kühl-Decken</b><br>Reinigen von Heiz-Kühl-Decken, einschließlich umlaufenden Fries aus GK<br>Reinigungsart nach Wahl des AN unter Beachtung der Vorgaben des Gewerks Heiz-/Kühltechnik<br>Arbeitshöhen bis ca. 3,27 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>83,000</b> | <b>m2</b> | _____         | _____       |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                 | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MENGE                                  | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-------------|
|                    | FEINREINIGUNG SANITÄRRÄUME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |           |               |             |
| <b>33.07.20.23</b> | <b>WCs, Vorräume, Waschräume</b><br>Reinigung der Sanitärräume<br>(WCs einschließlich der Vorräume, Waschräume)<br>einschließlich aller Sanitärgegenstände<br>(WC, Urinale, Waschbecken einschl. der Versorgungs- und<br>Ablaufarmaturen.) und sonstiger Einbauten<br>(Spiegel, Hygieneartikel etc.)<br>Wand-, Boden- und Deckenflächen,<br><br>Grundfläche von ca. 2,4 m2 bis ca. 5,9 m2<br>Wände raumhoch gefliest, Böden gefliest,<br>Decken Mineralfaser-Rasterdecken<br><br>Abrechnung nach Grundfläche der Sanitärräume | <b>22,000</b>                          | <b>m2</b> |               |             |
|                    | FEINREINIGUNG FESTEINBAUTEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |           |               |             |
| <b>33.07.20.24</b> | <b>Handwaschbecken in Werkstätten</b><br>Reinigung der Waschtische in Werkstätten<br>einschließlich aller sonstiger Einbauten<br>(Spiegel, Ablagen, Hygieneartikel etc.)<br>wandhängend, an mitzureinigender HPL-Rückwand,                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1,000</b>                           | <b>St</b> |               |             |
| <b>Summe</b>       | <b>33.07.20</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>FEINREINIGUNG (1.FEINREINIGUNG)</b> |           |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                 | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MENGE            | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|---------------|-------------|
| <b>33.07.30</b>    | <b>NACHREINIGUNG (2.FEINREINIGUNG)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |           |               |             |
|                    | Hinweis zur 2. Feinreinigung / Nachreinigung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |           |               |             |
|                    | Die 2. Feinreinigung / Nachreinigung erfolgt nach Mängelbeseitigung der Baugewerke vor der Übergabe des Neubaus an den AG.                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |               |             |
|                    | Eine Abnahme der Reinigungsarbeiten erfolgt sowohl nach der ersten als auch nach der zweiten Feinreinigung.                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |               |             |
|                    | NACHREINIGUNG AUSSEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |               |             |
| <b>33.07.30.01</b> | <b>Nachreinigung außen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |               |             |
|                    | Nachreinigung des Außenbereichs zur Bauübergabe, Flächen außerhalb des Gebäudes (Wege, Asphalt- und Pflasterflächen, Grünflächen, Treppenanlagen, Müllsammelplatz und dgl.) sind von sämtlichen Verschmutzungen und eventuell noch vorhandenem Bauschutt zu säubern.                                                                                                 |                  |           |               |             |
|                    | Die befestigten Bereiche sind zu kehren, im Gebäuderücksprung evtl. zu wischen. Stärkere Verunreinigungen wie Farb- und Mörtelreste sind mit geeigneten Mitteln zu entfernen.                                                                                                                                                                                        |                  |           |               |             |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1.200,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.30.02</b> | <b>Nachreinigung Flachdächer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |           |               |             |
|                    | Nachreinigung von Flachdächern, Gründach mit umlaufendem Kiesstreifen bzw. bekieste Dachflächen, teilweise Flächen mit Plattenbelag durch Absammeln von Unrat, Laub etc.                                                                                                                                                                                             |                  |           |               |             |
|                    | Teilflächen mit PV-Anlage belegt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |           |               |             |
|                    | Auch für das Vordach auf der Eingangsseite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |               |             |
|                    | Zugang über Dachausstieg mit ortsfester Leiter ab 2,0 m Höhe im Raum Lager 0-020                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |           |               |             |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>790,000</b>   | <b>m2</b> |               |             |
|                    | NACHREINIGUNG FENSTER UND FASSADEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |           |               |             |
| <b>33.07.30.03</b> | <b>Nachreinigung neuer Fenster und Türen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |           |               |             |
|                    | Nachreinigung der Glasflächen der Fenster und Außentüren mit Rahmenreinigung, einschl. der Fensterbänke außen (Alu pulverbeschichtet), witterungs- und raumseitig, alle Fensterelemente und Festverglasungen, Rahmen, Pfosten, Riegel und Flügelrahmen aus beschichteten Aluminiumprofilen Multifunktions-Außentüren beidseitig lackiert Ausführung gemäß Zeichnung. |                  |           |               |             |
|                    | Aufmaß nach lichten Rohbaumaßen, einseitig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |               |             |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>140,000</b>   | <b>m2</b> |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                 | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MENGE         | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-------------|
| <b>33.07.30.04</b> | <b>Zulage Fensterreinigung Nachrg. von Außen (Festverglasungen)</b><br>Zulage für die Fensterreinigung, Nachreinigung von außen, für festverglaste Flächen<br>Reinigungsart nach Wahl des AN,<br>Aufmaß nach lichten Rohbaumaßen, einseitig, für Flächen die ohne Hubsteiger zugänglich sind.<br>Leitern, Teleskopstangen o.ä sind einzurechnen<br><br>Ausführungsort: Festverglasungen der Fensterelemente zwischen den Öffnungsflügen<br>Arbeitshöhe bis ca. 3,25 m ab OK Gelände                 | <b>54,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.30.05</b> | <b>Nachreinigen Fensterbänke innen Werkstein</b><br>Nachreinigung der Fensterbänke aus Betonwerkstein, raumseitig,<br>Einzellängen ca. 5,14 m, Tiefe ca. 0,38m<br>Inkl. Scheuerleisten in Leibung, h= 5cm<br>Reinigungsart nach Wahl des AN,<br>Aufmaß nach lichten Rohbaumaßen, einseitig.                                                                                                                                                                                                         | <b>45,000</b> | <b>m</b>  |               |             |
| <b>33.07.30.06</b> | <b>Nachreinigen Innenfenster, versch. Einzelgrößen</b><br>Nachreinigung von Innenfenstern mit Festverglasung aus beschichteten Aluminiumprofilen, inkl. Rahmen beidseitig,<br>in verschiedenen Einzelgrößen<br>Rohbaumaße ca. 2,01 - 2,76 x 1,01 bis 1,39 m<br>Brüstungshöhen ca. 1,00m ab OK FFB                                                                                                                                                                                                   | <b>10,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.30.07</b> | <b>Nachreinigung Sonnenschutz</b><br>Nachreinigen des Sonnenschutzes aus Alu-Flachlamellen inkl. sämtlicher exponierter Befestigungsmittel und Führungsschienen gem. Herstellervorschrift und auf Anforderung durch die Bauleitung                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>47,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.30.08</b> | <b>Nachreinigen Oberlichtbänder 1,60 x 3,40 m</b><br>Nachreinigung der Oberlichtbänder 1,60 x 3,40 m witterungs- und raumseitig einschl. allem Zubehör,<br>Reinigungsart nach Wahl des AN<br>Oberlichtbänder als Kombination von Öffnungsflügeln und Festverglasungen<br><br>Raumseitige Arbeitshöhe bis ca. 5,35 m ab OKFF für witterungsseitige Reinigung Zugang über Dachausstieg in Lager 0-020<br><br>einschließlich Gestellung der erforderlichen Steighilfen (Rollgerüst, Leitern) raumseits | <b>18,000</b> | <b>m2</b> |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                 | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MENGE          | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------|-------------|
|                    | NACHREINIGUNG BÖDEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |           |               |             |
| <b>33.07.30.09</b> | <b>Nachreinigung Böden, rutschfeste Platten (Fliesen)</b><br>Nachreinigung von Böden mit Belag aus keramischen rutschfesten Platten (Fliesen, bewertung der Rutschhemmung bis R10B) einschl. Sockelleisten Reinigungsart nach Wahl des AN.<br><br>Sanitärräume insgesamt in sep. Positionen erfasst                                                                                             | <b>62,000</b>  | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.30.10</b> | <b>Nachreinigung Hirnholzparkett</b><br>Nachreinigung von Böden mit Belag aus Hirnholzparkett, versiegelt, Bewertung der Rutschhemmung bis R10, einschl. Sockelleisten<br>Reinigungsart nach Wahl des AN.<br>Ausführungsort:<br>Werkstatt, Lager, Ausbilder, Theorie, Flure                                                                                                                     | <b>596,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
|                    | NACHREINIGUNG WANDFLÄCHEN UND TÜREN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |           |               |             |
| <b>33.07.30.11</b> | <b>Nachreinigung Wände, keram. Platten (Fliesen)</b><br>Nachreinigung von Wänden mit Bekleidung aus keramischen Platten (Fliesen), einschließlich flächenbündiger Spiegelflächen<br>Reinigungsart nach Wahl des AN.<br><br>Ausführungsort:<br>Fliesenspiegel Umkleide Herren<br><br>Sanitärräume in separater Position erfasst.                                                                 | <b>8,000</b>   | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.30.12</b> | <b>Nachrg. Türen kunststoffbeschichtet 0,885 bis 1,01 x 2,135m</b><br>Nachreinigung von 1-flg. Holztüren, beidseitig, einschl. evtl. Glasfüllungen, Beschlagsteilen und dgl.<br>Reinigungsart nach Wahl des AN<br>Aufmaß nach lichtem Rohbaumaß, einseitig<br>Material Türblätter: Holz kunststoffbeschichtet<br>Material Zarge: Stahlumfassungszarge<br>Rohbaumaße ca. 0,885 bis 1,01 x 2,135m | <b>19,000</b>  | <b>St</b> |               |             |
| <b>33.07.30.13</b> | <b>Zulage Nachreinigung Tür mit Oberlicht</b><br>Zulage für Nachreinigung von Oberlichtern zu den oben beschriebenen Türen der Pos. 33.07.30.12<br>Rohbaumaße Tür mit Oberlicht bis 1,01 x 3,23 m                                                                                                                                                                                               | <b>4,000</b>   | <b>St</b> |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                             | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MENGE         | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-------------|
| <b>33.07.30.14</b>             | <b>Nachreinigung Glastüren 1-flg.</b><br>Nachreinigung von Glasinnentüren (Rauch- u. Brandschutz-Türen) beidseitig mit Rahmenreinigung, einschließlich evtl. Oberlichter, Beschlagsteile und dgl. im gesamten Gebäude, Reinigungsart nach Wahl des AN.<br><br>Aufmaß nach lichten Rohbaumaßen, einseitig<br>Material Tür: Glas/Stahl einbrennlackiert<br>Material Zarge: Stahl einbrennlackiert<br>Rohbaumaße 1,01 bis 1,26 x 3,23 m                                                                                                                                                                         | <b>1,000</b>  | <b>St</b> |               |             |
| <b>33.07.30.15</b>             | <b>Nachreinigung Glastüren 2-flg.</b><br>Nachreinigung von Glasinnentüren (Rauch- u. Brandschutz-Türen) beidseitig mit Rahmenreinigung, 2-flg oder 1fl mit festem Seitenteil, einschließlich evtl. Oberlichter, z.T. mit feststehenden Seitenteilen, Beschlagsteile und dgl. im gesamten Gebäude, Reinigungsart nach Wahl des AN.<br><br>Aufmaß nach lichten Rohbaumaßen, einseitig<br>Material Tür: Glas/Stahl einbrennlackiert<br>Material Zarge: Stahl einbrennlackiert<br>Rohbaumaße 1,78 x 3,23 m                                                                                                       | <b>2,000</b>  | <b>St</b> |               |             |
| <b>33.07.30.16</b>             | <b>Nachreinigung Multifunktionstüren innen</b><br>Nachreinigung einer Multifunktions-Innentüre, ca. 2,26 / 3,28 m 2-flügelig, mit geschlossenem Oberlicht mit Blockzarge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1,000</b>  | <b>St</b> |               |             |
| NACHREINIGUNG DER TECHNIKRÄUME |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |               |             |
| <b>33.07.30.17</b>             | <b>Nachreinigung Technikräume</b><br>Nachreinigung der Technikräume im Gebäude, durch Absaugen der Gehäuse der technischen Geräte und von Rohrleitungen und Kabeltrassen mittels Industriestaubsauger.<br>Die Böden mit Belag aus Estrich staubbindend gestrichen sind einschließlich evtl. Sockelleisten nach Wahl des AN zu reinigen.<br><br>Abrechnung nach Grundfläche der Technikräume. Es dürfen zur Reinigung keine technischen Geräte geöffnet und keine Schalthandlungen an Apparaten und Schaltschränken vorgenommen werden.<br><br>Ausführungsort: Heizzentrale, Datenverteiler, Betriebsraum ELT | <b>23,000</b> | <b>m2</b> |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                 | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MENGE         | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-------------|
|                    | NACHREINIGUNG DECKENFLÄCHEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |           |               |             |
| <b>33.07.30.18</b> | <b>Nachreinigung GK-Decken, glatt und gelocht</b><br>Nachreinigung von Decken aus Gipskarton, glatt und gelocht, auch als Außendecke<br>Reinigungsart nach Wahl des AN<br>Arbeitshöhen bis ca. 3,23 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>36,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.30.19</b> | <b>Nachreinigung Mineralfaser-Rasterdecken</b><br>Nachreinigen von Mineralfaser-Rasterdecken<br>Reinigungsart nach Wahl des AN<br>Arbeitshöhen bis ca. 3,28 m<br><br>Decken Sanitärräume sind Teil der Reinigung der Raumgruppen in ges. Position                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>80,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
| <b>33.07.30.20</b> | <b>Nachreinigung Heiz-/Kühl-Decken</b><br>Nachreinigung von Heiz-Kühl-Decken, einschließlich umlaufenden Fries aus GK<br>Reinigungsart nach Wahl des AN unter Beachtung der Vorgaben des Gewerks Heiz-/Kühltechnik<br>Arbeitshöhen bis ca. 3,27 m                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>83,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
|                    | NACHREINIGUNG SANITÄRRÄUME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |               |             |
| <b>33.07.30.21</b> | <b>Nachreinigung WCs, Vorräume, Waschräume</b><br>Nachreinigung der Sanitärräume (WCs einschließlich der Vorräume, Waschräume) einschließlich aller Sanitärgegenstände (WC, Urinale, Waschbecken einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen.) und sonstiger Einbauten (Spiegel, Hygieneartikel etc.)<br>Wand-, Boden- und Deckenflächen,<br><br>Grundfläche von ca. 2,4 m2 bis ca. 5,9 m2<br>Wände raumhoch gefliest, Böden gefliest, Decken Mineralfaser-Rasterdecken<br><br>Abrechnung nach Grundfläche der Sanitärräume | <b>22,000</b> | <b>m2</b> |               |             |
|                    | NACHREINIGUNG FESTEINBAUTEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |           |               |             |
| <b>33.07.30.22</b> | <b>Nachreinigung Handwaschbecken in Werkstätten</b><br>Nachreinigung der Waschtische in Werkstätten einschließlich aller sonstiger Einbauten (Spiegel, Ablagen, Hygieneartikel etc.)<br>wandhängend, an mitzureinigender HPL-Rückwand,                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |           |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|--------------|-------|---------|---------------|-------------|
|----|--------------|-------|---------|---------------|-------------|

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 33.07.30.22) ...

1,000 St

|              |                 |                                        |  |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|--|
| <b>Summe</b> | <b>33.07.30</b> | <b>NACHREINIGUNG (2.FEINREINIGUNG)</b> |  |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|--|

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                 | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MENGE         | EINHEIT  | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------|-------------|
| <b>33.07.40</b>    | <p><b>REINIGUNG WERKSTATT AUSSTATTUNG</b></p> <p>Vorbemerkung zur Reinigung der Werkstattausstattung</p> <p>Die lose Werkstattausstattung sowie die Ausstattung der Schulungsräume und Umkleiden ist im Rahmen der Nachreinigung mit zu säubern.</p> <p>Die Ausstattung wird sowohl bauseits aus dem Bestand umgesetzt wie neu beschafft. Eventuell noch vorhandenes Verpackungsmaterial neuer Ausstattungsgegenstände ist mit zu entfernen, die Kosten sind mit den Einheitspreisen abgegolten.</p> <p>Die Abrechnung erfolgt auf Stundennachweis.</p> <p>Die Inventarliste der Werkstatt umfasst unter anderem beispielhaft:</p> <p>ca. 10 St Theoretische, je 2 Arbeitsplätze<br/>Theoretisch für Ausbilder<br/>Beamer incl. Leinwand<br/>ca. 4 St Materialschränke Theorie<br/>ca. 4 St Schubladenschränke Werkstatt<br/>Werkzeugwand<br/>ca. 8 St Materialschränke Werkstatt<br/>ca. 16 St Werkbank mit Schraubstock,<br/>ca. 17 St Rohr Schweißgeräte "klein"<br/>ca. 2 St weitere Rohr Schweißgeräte<br/>ca. 4 St Rohrregale<br/>Biegemaschine, Biegetisch<br/>Ausstattung wie Großrohrsäge, Rohrsäge<br/>Tischfräsmaschine, Tellerschleifer<br/>Formatkreissäge, Bandsäge, Schleifbock,<br/>Drehbank, Polierscheiben<br/>HD Schweißmaschine auf Tisch<br/>Ständerbohrmaschine<br/>Rohr- Schweißgerät<br/>3 St Prüf-/ Biegemaschinen<br/>Schränk für Prüfmittel<br/>2 St Prüfmaschinen<br/>Schubladenschrank Prüfraum<br/>Wanne mit Wasseranschluss Prüfraum<br/>Druck-Prüfpumpe<br/>2 St Plattenregal<br/>Schwerlastregal<br/>Gefahrstoffschränk<br/>Trockenofen<br/>Spanabsaugung</p> |               |          |               |             |
| <b>33.07.40.01</b> | <p><b>Reinigung der Werkstattausstattung FA</b></p> <p>Reinigung der Werkstattausstattung<br/>im Zuge der Nachreinigung<br/>Stundensatz Facharbeiter Gebäudereinigung, einschl.<br/>aller Neben- und Geschäftskosten,<br/>Auflösung, Akkordausgleich usw.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>30,000</b> | <b>h</b> |               |             |
| <b>Summe</b>       | <b>33.07.40 REINIGUNG WERKSTATT AUSSTATTUNG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |          |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                 | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MENGE         | EINHEIT   | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-------------|
| <b>33.07.50</b>    | <b>STUNDENLOHNARBEITEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |           |               |             |
| <b>33.07.50.01</b> | <b>Vorarbeiter/ in Gebäudereinigung</b><br>Vorarbeiter Gebäudereinigung,<br>einschl. aller Neben- und Geschäftskosten,<br>Auslösung, Akkordausgleich usw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>20,000</b> | <b>h</b>  |               |             |
| <b>33.07.50.02</b> | <b>Facharbeiter/ in Gebäudereinigung</b><br>Facharbeiter Gebäudereinigung,<br>sonst wie vor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>20,000</b> | <b>h</b>  |               |             |
| <b>33.07.50.03</b> | <b>Helfer/ in Gebäudereinigung</b><br>Helfer Gebäudereinigung,<br>sonst wie vor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>20,000</b> | <b>h</b>  |               |             |
| <b>33.07.50.04</b> | <b>Zulage Arbeiten 19- 21 Uhr</b><br>Zulage für alle im LV beschriebenen Arbeiten, für die<br>Ausführung nach 19.00 bis 21.00 Uhr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>10,000</b> | <b>h</b>  |               |             |
| <b>33.07.50.05</b> | <b>Gestellung Sauberlaufmatten Baureinigung</b><br>Gestellung Sauberlaufmatten in den Eingangsbereichen,<br>inkl. Reinigung und Abtransport nach Übergabe des<br>Bauwerks an den Bauherren<br>Größe: ca. 100 x 200 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>5,000</b>  | <b>St</b> |               |             |
|                    | <b>ABFALLCONTAINER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |           |               |             |
| <b>33.07.50.06</b> | <b>7 m3 - Container, Grundvorhaltung 4 Wo</b><br>Schuttcontainer 7,0 m3 für durch den AN im Zuge der<br>Grobreinigungen im Baufeld aufgenommene<br>Baumischabfälle / nicht zuordenbare Abfälle Dritter<br>aufstellen, vorhalten und nach Abschluss der<br>Grobreinigung abfahren.<br><br>Stellung nur für die eigene Leistung.<br>Einzukalkulierende Grundvorhaltungsdauer je Container:<br>4 Wochen<br><br>Die Container sind mit abschließbarer Abdeckung<br>bereitzustellen.<br>Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis. | <b>1,000</b>  | <b>St</b> |               |             |

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ                 | BESCHREIBUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MENGE                      | EINHEIT     | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>33.07.50.07</b> | <b>Verlängerung Vorhaltung Schuttcontainer</b><br>Vorhalten vorgenannter Schuttcontainer über die Grundvorhaltedauer hinaus.<br><br>Abrechnungseinheit: je Stück und Woche                                                                                                                                                                   | <b>1,000</b>               | <b>StWo</b> |               |             |
| <b>33.07.50.08</b> | <b>Entsorgungsgebühren Baustellenmischabfälle</b><br>Entsorgungs- und Kippgebühren für Baustellenmischabfälle für v.g. Container. Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis. Fahr- und Entsorgungsschein sind dem AG zur Abrechnung vorzulegen.<br><br>Nur für durch den AN im Zug der Grobreinigungen aufgenommenes Material.<br><br>AVV 17 09 04 | <b>2,000</b>               | <b>t</b>    |               |             |
| <b>Summe</b>       | <b>33.07.50</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>STUNDENLOHNARBEITEN</b> |             |               |             |
| <b>Summe</b>       | <b>33.07</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>BAUREINIGUNG HAUS 7</b> |             |               |             |
| <b>Summe</b>       | <b>33</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>BAUREINIGUNG</b>        |             |               |             |

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projekt</b> | BDO-HN - Bildungszentren der HWK Dortmund – Ersatzneubau BZ<br>Hansemann Haus 7 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - Baureinigung (VE 339 H7)

Alle Einzelpreise in EUR netto

| OZ | BESCHREIBUNG | MENGE | EINHEIT | EINHEITSPREIS | GESAMTPREIS |
|----|--------------|-------|---------|---------------|-------------|
|----|--------------|-------|---------|---------------|-------------|

### LV-ZUSAMMENSTELLUNG Baureinigung (VE 339 H7)

|          |                                 |  |  |       |       |
|----------|---------------------------------|--|--|-------|-------|
| 33.07.10 | GROBREINIGUNG                   |  |  | _____ |       |
| 33.07.20 | FEINREINIGUNG (1.FEINREINIGUNG) |  |  | _____ |       |
| 33.07.30 | NACHREINIGUNG (2.FEINREINIGUNG) |  |  | _____ |       |
| 33.07.40 | REINIGUNG WERKSTATT AUSSTATTUNG |  |  | _____ |       |
| 33.07.50 | STUNDENLOHNARBEITEN             |  |  | _____ |       |
| 33.07    | BAUREINIGUNG HAUS 7             |  |  | _____ |       |
| 33       | BAUREINIGUNG                    |  |  |       | _____ |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Angebotssumme netto</b>  | <b>EUR</b> |
| zzgl. MwSt. 19,00 %         | EUR _____  |
| <b>Angebotssumme brutto</b> | <b>EUR</b> |